

Climatización de ejemplo

INFORME DE SERVICIO DE CLIMATIZACIÓN

DEMO-001

REQUIERE ATENCIÓN

Climatización de ejemplo

100 Example Street
Kansas City, MO 64105
(816) 555-0100

FECHA DEL SERVICIO

21 sept 2026

TIPO DE VISITA

Mantenimiento programado

TÉCNICO

Técnico de ejemplo

PREPARADO PARA

Cliente de ejemplo

200 Example Avenue
Kansas City, MO 64106

SERVICIO EN

Casa de ejemplo

200 Example Avenue
Kansas City, MO 64106

Registro del técnico para esta visita. Las mediciones son observaciones del técnico, no especificaciones del fabricante.

Algunos puntos encontrados en esta visita siguen pendientes. Se enumeran en lo que aún requiere atención.

VISITA Y SISTEMA

Sistema	HP-01 · Bomba de calor principal
Tipo de sistema	Bomba de calor
Ubicación	Planta baja
Fabricante / modelo / serie	Demo · DEMO-36 · EXAMPLE-001
Instalado	2019-05-14
Inicio	2026-09-21 09:05
Fin	2026-09-21 10:40
Zona horaria	America/Chicago
Técnico	Técnico de ejemplo
Sistema a la llegada	Funcionando con un problema
Sistema a la salida	Funcionando

Resumen para el cliente

El sistema enfría con normalidad al salir. Queda pendiente limpiar el serpentín cuando se pueda acceder.

LO QUE ENCONTRAMOS

F1 · Capacitor de marcha

NECESITA REPARACIÓN

Medido en 28.4 μF contra un valor nominal de 45 μF ; el compresor arrancaba con dificultad.

Evidencia: Capacitor de marcha medido

F2 · Serpentín evaporador

VIGILAR

No se pudo alcanzar para limpiarlo por el almacenamiento en el closet.

LO QUE HICIMOS

R1 · Completada

Se reemplazó el capacitor de marcha por uno nuevo de 45/5 μF .

Atiende: F1 · Capacitor de marcha

Piezas:

- Capacitor 45/5 μF × 1

Verificación: Resuelto · Mediciones repetidas después de la reparación

- Capacitor de marcha medido: 45.2 μF — Aceptable para el técnico
- Amperaje del compresor: 11.2 A — Aceptable para el técnico
- Diferencial de temperatura (suministro / retorno): 19.1 °F — Aceptable para el técnico

MANTENIMIENTO REALIZADO

Filtro reemplazado Completado

Serpentín condensador limpiado Completado

Capacitor probado Completado

Ciclo de descongelamiento revisado Completado

Operación de la válvula inversora revisada Completado

Serpentín evaporador limpiado No completado — Acceso bloqueado por almacenamiento

MEDICIONES TOMADAS

Estos son los valores que el técnico midió en esta visita y cómo los evaluó. Este informe no los compara con las especificaciones del fabricante.

Diferencial de temperatura (suministro / retorno) 17.5 °F — Aceptable para el técnico

Sobrecalentamiento 11 °F — Aceptable para el técnico

Subenfriamiento 9.5 °F — Aceptable para el técnico

Presión estática externa total	0.72 in. w.c. — Fuera del rango esperado (Filtro cargado al llegar)
Capacitor de marcha medido	28.4 µF — Fuera del rango esperado (Nominal 45 µF)
Amperaje del compresor	14.8 A — Fuera del rango esperado

LO QUE AÚN REQUIERE ATENCIÓN

Hallazgos no reparados ni verificados en esta visita:

- F2 · Serpentín evaporador — No se pudo alcanzar para limpiarlo por el almacenamiento en el closet. (Vigilar)

Trabajo recomendado y la decisión registrada:

Despejar el closet antes de la próxima visita para limpiar el serpentín.

Atiende: F2 · Serpentín evaporador

Aplazada para una visita posterior — Cliente de ejemplo

Firma del técnico / fecha · Técnico de ejemplo

Firma del cliente / fecha

HISTORIAL DEL REGISTRO

ID del registro	EXAMPLE-0001
Ingresado por	Técnico de ejemplo
Guardado a las (UTC)	2026-09-21T15:52:00.000Z
Origen del registro	Visita del técnico
Revisión del sistema al momento del servicio	2

Elaborado con la información ingresada por la empresa de servicio. Las mediciones y evaluaciones son observaciones propias del técnico. Este informe no certifica el estado, la seguridad ni la elegibilidad de garantía del equipo, y no sustituye ninguna inspección exigida por un fabricante, una empresa de servicios públicos o una autoridad.